



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

SEGRETARIATO GENERALE  
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI  
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Roma, data del protocollo

Al RTI Romeo Gestioni SpA  
Via di Pallacorda, 7 00187 Roma  
[Facility@pec.gruppromeo.com](mailto:Facility@pec.gruppromeo.com)

## ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto  
per l'Amministrazione

Dott. Filippo Guagnano  
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri  
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali  
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili

C.F.

80188230587

Con sede in

Roma

Via

della Mercede n.96

Tel. 06.67792787

Fax 06.67795042

E-mail: [r.larcinese@palazzochigi.it](mailto:r.larcinese@palazzochigi.it)

E-mail: [f.guagnano@governo.it](mailto:f.guagnano@governo.it)

di seguito Amministrazione Contraente

### PREMESSO

che, con atto di integrazione e proroga, sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, del contratto d'appalto di servizi "Facility Management 3" - OPF - 450 del 31 luglio 2013 - CIG derivato 525706399E, relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con estensione al 30 giugno 2022, prot. DSS 10650 - 23 dicembre 2021, e la proroga ulteriore del 27 maggio 2022, per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023, registrata alla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n° 1924, cui fa seguito l'atto di proroga, per il periodo 1° luglio 2023 - 30 novembre 2023, sottoscritto in data 30 giugno 2023, registrato alla Corte dei Conti in data 12 settembre 2023 al n° 2487;

- a) l'Amministrazione ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (Supervisore) di Facility Management l'arch. Rossano Larcinese e quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Filippo Guagnano;
- b) il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- c) il prezzo per il ripristino del controsoffitto della sala riunione n. 32, a seguito di un'infiltrazione d'acqua, posta al piano terra della sede di Mercede 9, è di € 102,72 più I.V.A.

del 22% pari ad € 22,60 per un importo totale di € 125,32 – preventivo della società ROMEO GESTIONI S.P.A. prot. n. RGU-2023/22750 del 19/09/2023 acquisito al prot. DSS 8551-A-26/09/2023;

- d) le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 05 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi.
- e) la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2023;

## ORDINA

La prestazione per il ripristino del controsoffitto della sala riunione n. 32, a seguito di un'infiltrazione d'acqua, posta al piano terra della sede di Mercede 9.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione “*scissione dei pagamenti*”, pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è **l'ing. Flaminia Dalle Molle.**

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. entro 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

Per l'Amministrazione Contraente  
Il Coordinatore dell'Ufficio Patrimonio, gare e contratti  
Dott. Filippo Guagnano